

---

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  
และข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ หรือยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติโดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

รายงานฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	◉	●	✕	○	◉	●
ฉบับเดือน ก.ค. - ธ.ค. 65	5	-	5	-	1	-	4	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

## ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>  <b>3.2 การจราจร</b>	<p>จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรที่ติดขัด</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หลีกเลี่ยงการเดินทางโดยใช้รถยนต์ส่วนตัว โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น (7.00 น.-9.00 น. และ 17.00 น.-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัดบนถนนพระรามที่สอง หลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัดบนถนนพระรามที่สี่</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันทางโครงการยังมิได้มีการประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ และการหลีกเลี่ยงการเดินทางโดยใช้รถยนต์ส่วนตัว โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น (7.00 น.-9.00 น. และ 17.00 น.-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัดบนถนนพระรามที่สี่</li> </ul> <p>ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ และการหลีกเลี่ยงการเดินทางโดยใช้รถยนต์ส่วนตัว โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น (7.00 น.-9.00 น. และ 17.00 น.-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัดบนถนนพระรามที่สี่</li> </ul> <p>ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หรือบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</p>
<b>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำนรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>• ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำนรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>• ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำนรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>• ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย</li> </ul> </li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันทางโครงการมิได้มีการติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะ แต่ทั้งนี้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทางโครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง โดยแบ่งออกเป็นถังขยะเปียก 1 ถัง ถึงขยะแห้ง 1 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะ บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ul>

## ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ใช้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้บางส่วน และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้บางส่วน	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้บางส่วน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดป้ายประกาศบริเวณก้นน้ำว่า เป็น “น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์เพื่อการรดน้ำต้นไม้เท่านั้น” และจะติดตั้งกioskสนมสื่อความรู้สำหรับรณรงค์ไม่โยนขยะลงน้ำ เพื่อความสะอาด และให้ผู้ก่อมลพิษหรือผู้ก่อมลพิษเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งโดยสะดวก</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้ายนำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้ บริเวณก้นน้ำ เพื่อความสะอาด และให้ผู้ก่อมลพิษหรือผู้ก่อมลพิษเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งโดยสะดวก</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการติดป้าย “น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์เพื่อการรดน้ำต้นไม้เท่านั้น” บริเวณก้นน้ำให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้ก่อมลพิษหรือผู้ก่อมลพิษเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว</li> </ul>
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันโครงการได้มีแผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คนติดภายในพื้นที่โครงการ แต่ทั้งนี้ในปี พ.ศ. 2565 โครงการยังได้มีการจัดอบรม และอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการประสานงานกับสำนักงานป้องกัน เพื่อจัดเตรียมแผนในการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการได้มีแผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คนติดภายในพื้นที่โครงการ แต่ทั้งนี้ในปี พ.ศ. 2565 โครงการยังได้มีการจัดอบรม และอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการประสานงานกับสำนักงานป้องกัน เพื่อจัดเตรียมแผนในการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>

## ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตาม/แนวทางการดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการได้มีการติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</li> </ul> <p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ระบบไฟฟ้าของโครงการได้รับการตรวจสอบใน 2 ความเป็นคือ ความเป็นประจักษ์ทั่วกัน และความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยในเวลาที่แรกจะดำเนินการโดยช่างประจำอาคาร และความถี่ปีละ 1 ครั้ง นั้น จะดำเนินการโดยบริษัทผู้รับเหมากายนอก ซึ่งการตรวจสอบดังกล่าวจะกระทำตามขอบเขตที่กำหนดที่กฎหมายกำหนด แต่ทั้งนี้ในปีพ.ศ. 2565 ทางโครงการยังได้มีการดำเนินการตรวจสอบในความถี่ปีละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการดำเนินการจ้างบริษัทผู้รับเหมากายนอก ซึ่งทำการตรวจสอบดังกล่าวจะกระทำตามขอบเขตที่กำหนดที่กฎหมายกำหนดเข้ามาดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าหลักเป็นประจำทุกปี ในความถี่ปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการติดป้ายวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และติดตั้งเส้นทางทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นโดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และมีบันไดหนีไฟ พร้อมทั้งป้ายบอกขึ้นลงครบทุกอาคาร</li> </ul>

## ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามแผน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามแผน	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	ปฏิบัติตามแผนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามแผน	<p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หรือบริเวณที่เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน หรือจัดทำเป็นคู่มือแจกผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละห้อง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถปฏิบัติตามได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> </ul>
4.3 ผลกระทบจากสภาวะน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสรวายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสรวายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสรวายน้ำ (Life guard) แต่ทั้งนี้ทางโครงการดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้ใช้บริการผ่านกล้องวงจรปิดซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ตลอดเวลา</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสรวายน้ำ (Life guard) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อควบคุมดูแลให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> </ul> <p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการได้มีการติดตั้งโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญไว้ในบริเวณสรวายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน หากเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉิน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสรวายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ</li> </ul>

### ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบไฟฟ้าโครงการ</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ระบบไฟฟ้าของโครงการจะได้รับการตรวจสอบใน 2 ครั้ง โดยได้เป็นประจำวัน และความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยในกรณีที่แรกจะดำเนินการโดยช่างประจำอาคาร และความถี่ปีละ 1 ครั้ง นั้น จะดำเนินการโดยบริษัทผู้รับเหมาภายนอก ซึ่งทำการตรวจสอบดังกล่าวจะกระทำตามขอบเขตที่กำหนด แต่ทั้งนี้ในปีพ.ศ. 2565 ทางโครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการตรวจสอบในความถี่ปีละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการดำเนินการจ้างบริษัทผู้รับเหมาภายนอก ซึ่งทำการตรวจสอบดังกล่าวจะกระทำตามขอบเขตที่กำหนดเข้ามาดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าหลักเป็นประจำทุกปี ในความถี่ปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>
4. การบำบัดน้ำเสีย	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (SS)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันโครงการ เดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 2 ได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 4 จุด ได้แก่ (1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (2) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 (3) น้ำทิ้งหลังการบำบัด และ (4) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ <b>ภาพที่ 3.5.4-1</b> ตามพารามิเตอร์ที่กำหนดในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง แต่ทั้งนี้ทางโครงการเริ่มมีการตรวจวิเคราะห์ในเดือนกันยายน พ.ศ. 2565</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 4 จุด ได้แก่ (1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (2) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 (3) น้ำทิ้งหลังการบำบัด และ (4) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>



### ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตาม หรือปฏิบัติไม่ถูกต้อง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตาม หรือปฏิบัติไม่ถูกต้อง	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 8 จุด ได้แก่</li> <li>1) จุดรวบรวมน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 จุด</li> <li>2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด</li> <li>3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนปล่อยสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจำนวน 2 จุด</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการได้มีแผนการฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คนที่ติดภายในพื้นที่โครงการ แต่ทั้งนี้ในปี พ.ศ. 2565 โครงการยังได้มีการจัดอบรม และอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ความรู้โครงการดำเนินการประสานงานกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อจัดเตรียมแผนในการอพยพผู้คนที่ติดภายในพื้นที่โครงการ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพผู้คนที่ติดภายในพื้นที่โครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>
6. อากาศในร่มและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุณหภูมิป้องกันอัคคีภัย</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ความรู้โครงการดำเนินการประสานงานกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อจัดเตรียมแผนในการอพยพผู้คนที่ติดภายในพื้นที่โครงการ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพผู้คนที่ติดภายในพื้นที่โครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>
8. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> <li>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันทางโครงการมีการดำเนินการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด แต่ทั้งนี้ทางโครงการเริ่มมีการตรวจวิเคราะห์ในเดือนกันยายน พ.ศ. 2565</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ความรู้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ (1) สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก และ (2) สระว่ายน้ำผู้ใหญ่ ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>



### ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติตามได้ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
8. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำเฟสละ 2 จุด คือสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด</li> </ul>	
10. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากน้ำ	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน</li> </ul> <p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำหากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) แต่ทั้งนี้ทางโครงการดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้ใช้บริการผ่านกล้องวงจรปิดซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ตลอดเวลา ประกอบกับสระว่ายน้ำของโครงการตั้งอยู่ติดกับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่นำประอยู่ตลอดเวลา</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อควบคุมดูแลให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> </ul>